

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

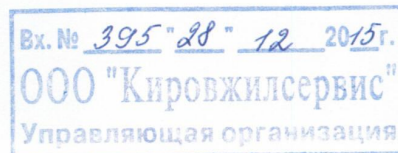
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27

Время, дата проведения собрания - 18 час. 00 мин. 27.12.2015 г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 3

Аксимова ИМ



Общая площадь многоквартирного дома составляет 132,55 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 132,55 кв. м, что составляет 100% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание  правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345291260.
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801, обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.01.2016 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.01.2016 года.
7. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Горького, д. 27. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Акишова Л.М. собственник кв 3

секретарь собрания –

Даликов А.В. собственник кв 1

Голосовали за данное предложение:

- За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.01.2016г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01. 01. 2016 г в размере 10,01 руб/кв.м.

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2016 года по результатам голосования составляет 10,01 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

6. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые

помещения МКД по адресу: г. Киров, пос. Захарищевы, ул. Карнавальная, д. 5. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

7. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

8. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "КировТЖИСервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принятое решение утвердить

9. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Акимовъ ЛМ 89005286989  
Даниловъ АВ 89615640361

Председателем Совета МКД избрать:

Акимову ЛМ

Голосовали за данное предложение:

За - 132,55 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принимается решение утвердить

10. Другие вопросы: -

Голосовали за данное предложение:

За - - кв. м (-%) Против - - кв. м (-%)

Воздержались - - кв. м (-%)

Приняли решение:

-

11. -

Голосовали за данное предложение:

За - - кв. м (-%) Против - - кв. м (-%)

Воздержались - - кв. м (-%)

Приняли решение:

-

Председатель собрания:

Алиф Ахмедов А.М. кв. № 3

Секретарь собрания:

Алиф Рашидов А.В. кв. № 1  
т.т. 9615640361