

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д.6

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д.6

Время, дата проведения собрания - 11 час. 00 мин. 11.08.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 19

40008 А.Ф.
Общая площадь многоквартирного дома составляет 925,6 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 545,9 кв. м, что составляет 59 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется не имеется. Собрание правомочно не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д.6. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 545,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Упомянутое предложение утвердить.

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. The following candidacies are proposed:

Chairman of the meeting - Чусов А. Р.

Secretary of the meeting - Гусева

Voted for the proposal:

- For - 545,9 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

Указание пригласить утвердить.

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260). Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the elected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 348,5 kv. m (63,8%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 197,4 kv. m (36,2%)

Accepted the decision:

Указание пригласить утвердить.

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - LLC. Choice of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed: accept the decision on the method of managing the house - LLC. Choice of LLC «Kirovzhilservis» from 01.08.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for the proposal:

For - 348,5 kv. m (63,8%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 197,4 kv. m (36,2%)

Accepted the decision:

Указание пригласить утвердить.

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.08.2015.

Proposed: LLC «Kirovzhilservis», in order to carry out the work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the voting is held on the carrying out of the following work (according to the carried out inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 348,5 kv. m (63,8%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 197,4 kv. m (36,2%)

5.2.

Voted for Repair of the chimney:

For - 0 kv. m (0%) Against - 348,5 kv. m (63,8%)

Abstained - 197,4 kv. m (36,2%)

5.3.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.4.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда №2 капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.7.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 косметический:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.8.

Голосовали за Ремонт подъезда №2 косметический:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.9.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 249,8 кв. м (45,8%) Против - 58,6 кв. м (10,7%)

Воздержались - 234,5 кв. м (43,5%)

5.10.

Голосовали за Ремонт основания крыльца:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.11.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.12.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.13.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 348,5 кв. м (63,8%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 197,4 кв. м (36,2%)

5.14.

Голосовали за Ремонт вентканалов (дымоходов):

За - 348,5 кв. м (63,8%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.15.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 286,6 кв. м (52,6%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 269,3 кв. м (49,4%)

5.16.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0%) Против - 348,5 кв. м (63,8%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.17.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 348,5 кв. м (63,8%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.18.

Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ):

За - 144,5 кв. м (26,5%) Против - 68,6 кв. м (12,7%)
Воздержались - 318,8 кв. м (59,8%)

5.19.

Голосовали за Установка асфальтового покрытия со стороны подъездов:

За - 0 кв. м (0%) Против - 348,5 кв. м (63,8%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.20.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 348,5 кв. м (63,8%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.21.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 0 кв. м (0%) Против - 348,5 кв. м (63,8%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.22.

Голосовали за Теплоизоляция чердака в 1 слой:

За - 0 кв. м (0%) Против - 348,5 кв. м (63,8%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.23.

Голосовали за Ремонт козырька над входов:

За - 0 кв. м (0%) Против - 348,5 кв. м (63,8%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.24.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 316,8 кв. м (58%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 229,1 кв. м (42%)

5.25.

Голосовали за Смена вентилях отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 348,5 кв. м (63,8%)
Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.26.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.27.

Голосовали за Смена стояков канализации:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.28.

Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.29.

Голосовали за ХВС смена запорной армат:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.30.

Голосовали за Смена стояков канализации:

За - 40,5 кв. м (4,4 %) Против - 308 кв. м (56,4%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.31.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 40,5 кв. м (4,4 %) Против - 308 кв. м (56,4%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

5.32.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 348,5 кв. м (63,8%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- штукатурить абак шифра по перф. листу (1,25 руб/кв.м); - дем. бажон-
ков лист (3,60 руб/кв.м); - установка датч. дилте (1,44 руб/кв.м); - дем. бетон-
камов (10,40 руб/кв.м); - дем. тру. (0,41 руб/кв.м); абак (2,40 руб/кв.м); шифр
абак-деф (1,14 руб/кв.м); перф. лист (0,19 руб/кв.м).

6. Предложенный тариф ООО «Кировжилсервис» на ремонт общего имущества с 01.08.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 104,26 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.08.2015 года:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11,64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.08.2015 года по результатам голосования составляет 115,92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 234,8 кв. м (43 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 311,1 кв. м (54 %)

Приняли решение

В связи с нецелесообразностью предложенного тарифа
утвердить тариф ООО «Кировжилсервис» в размере 16,21 руб/м²
с 01.08.2015г.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 121,3 кв. м (22,2%) Против - 155,3 кв. м (28,4%)

Воздержались - 269,2 кв. м (49,3%)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать. Удалить ресурсы с сайта ООО "Чифовтешсервис" не утверждать, перейти дома на утверждение учета ресурсов административно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д.6. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 348,5 кв. м (63,8%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 40,7 кв. м (4,5%) Против - 245,2 кв. м (50,4%)

Воздержались - 230 кв. м (44,1%)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать.

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Чифовтешсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 348,5 кв. м (63,8%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД
Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

№ 19 Косов А. В.
№ 18 Карабаева С. Р.
№ 16 Косымова С. В.

Председателем Совета МКД избрать:

Косов А. В.

Голосовали за данное предложение:

За - 348,5 кв. м (69,0%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 194,4 кв. м (36,2%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить.

12. Иные вопросы: _____

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение: _____

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение: _____

Председатель собрания:

Косов А. В.

Кв. № 19

Секретарь собрания:

Судачкина С. В.

Кв. № 13