

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.14

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.14

Время, дата проведения собрания - 17 час. 00 мин. 13.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 2

Инициатор собрания Елена Арсаведина  
Общая площадь многоквартирного дома составляет 152,4 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 113,2 кв. м, что составляет 74,3% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется не имеется. Собрание правомочно не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора Управления.
5. Принятие решения о способе управления домом – непосредственный способ управления с 01.08.2015 года.
6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.
7. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.08.2015 года.
8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.
9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в течение 1 года.
10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.14. Заключение договоров с РСО 2020 года.
11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
14. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
- Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 113,2 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

условиями предложения утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

Жаровский Елена Артауровна собственник кв 2

секретарь собрания -

Жаляева Владимир Игоревич собственник кв 4

Голосовали за данное предложение:

- За - 113,2 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 34,4 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.08.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 34,4 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Принятие решения о способе управления домом - непосредственный способ управления.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - непосредственный способ управления. Выбор непосредственного способа управления с 01.08.2015г.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 45,5 кв. м (66,7%)

Воздержались - 34,4 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

6. Выбор уполномоченного лица для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления.  
Поступило предложение выбрать уполномоченное лицо для представления интересов дома и подписания договоров при непосредственном способе управления

Голосовали за данное предложение:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 45,5 кв. м (66,7 %)  
Воздержались - 34,4 кв. м (33,3 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

7. Утверждение плана по ремонту общего имущества на 1 год с 01.08.2015г.  
По предложению ООО «Кировжилсервис», по ремонту общего имущества дома на голосование предложено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

7.1. Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:  
За - 113,2 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

7.2. Голосовали за - ремонт ирригации  
За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)  
Воздержались - - кв. м (- %)

7.3. Голосовали за - ремонт фасада  
За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)  
Воздержались - - кв. м (- %)

7.4. Голосовали за - ремонт стиральной  
За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)  
Воздержались - - кв. м (- %)

Приняли решение

Проблема с ирригацией, работа по ремонту общего имущества, непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности (4,00 руб/кв.м)

8. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.08.2015 года.  
Предложили утвердить тариф на содержание общего имущества дома, исходя из суммы работ на содержание в размере 12,98 руб/кв.м. и суммы работ по текущему ремонту согласно пункту 7. Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества дома с 01.08.2015 года на 1 год составляет 16,98 руб/кв.м.

Голосовали за данное предложение:  
За - 45,5 кв. м (66,7 %) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 34,4 кв. м (33,3 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить с 01.08.2015г. утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома в размере 16,98 руб/кв.м на 12 месяцев.

9. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года и включение данных работ дополнительно в перечень работ по содержанию.  
Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 45,5 кв. м (66,7 %)  
Воздержались - 37,7 кв. м (33 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать  
услуга по учету приборов учета ООО "Киротехсервис" не производится,  
теплыми домами производится учету по счетам самовольно

10. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.14. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 34,4 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 45,5 кв. м (66,7%)

Воздержались - 34,4 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

12. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе УК ООО "Киротехсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 34,4 кв. м (33,3%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

13. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

кв. 5 Кисель Евгений Николаевич Т. 9229619966  
кв. 1 Крикин Николай Сергеевич Т. 9226644486

Председателем Совета МКД избрать:  
кв. 2 - Морозовская Елена Александровна +89839430456

Голосовали за данное предложение:  
За - 45,5 кв. м (66,7%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 22,4 кв. м (33,3%)

Приняли решение:  
указанное предложение утвердить

14. Иные вопросы: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
14.1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

14.2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:  
За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)  
Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_%)

Приняли решение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель собрания: Ирина Морозова кв. № 2  
Секретарь собрания: Лена Шевцова И.В. кв. № 4