

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.22

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.22

Время, дата проведения собрания - 19 час. 30 мин. 15.06 2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 12

Рыжов
Общая площадь многоквартирного дома составляет 616 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 331,7 кв. м, что составляет 53,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.22. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Другие вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 331,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, entrustment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Ручеев

секретарь собрания -

Могачев

Голосовали за данное предложение:

- За - 331,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 331,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 331,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на I год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 331,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 42,3 кв. м (21,8%) Против - 259,4 кв. м (78,2%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0%) Против - 259,4 кв. м (78,2%)

Воздержались - 42,3 кв. м (21,8%)

5.4.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Балконные плиты:

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 0 кв. м (0%) Против - 259,4 кв. м (78,2%)

Воздержались - 42,3 кв. м (21,8%)

5.8.

Голосовали за Ремонт вентканалов (дымоходов):

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Теплоизоляция чердака:

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

- 5.13.
Голосовали за Установка датчиков движения :
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.14.
Голосовали за Установка урн у подъездов :
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.15.
Голосовали за Установка лавок у подъездов:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.16.
Голосовали за Ремонт подъезда №1 капитальный:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 259,4 кв. м (78,2%)
Воздержались - 72,3 кв. м (21,8%)
- 5.17.
Голосовали за Ремонт подъезда №2 капитальный:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.18.
Голосовали за Ремонт подъезда №1 косметический:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.19.
Голосовали за Ремонт подъезда №2 косметический:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.20.
Голосовали за Ремонт основания крыльца №1:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.21.
Голосовали за Ремонт основания крыльца №2:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.22.
Голосовали за Отопление смена запорной арматуры :
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.23.
Голосовали за Отопление смена труб:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.24.
Голосовали за ХВС смена стояков:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 331,7 кв. м (100%)

5.25.

Голосовали за Водоотведение смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Смена труб отопления в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Изоляция труб отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Обследование и снос аварийных деревьев :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.30.

Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ) :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.31.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
-перезащитные, а также иные меры по пожарной безопасности (2,03 руб/кв.м)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 2,03 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 2,95 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 331,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 14,98 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: указанное предложение не утверждать.
указать порекомендовать сделать ООО «Киров-Жилищсервис» не председателем,
лишь бы указанный председатель порекомендует сам председатель.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.22. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 331,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 331,7 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО «Киров-Жилищсервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 331,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

те же состав

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 331,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись] кв. № 12
[Подпись] кв. № 10