

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, пос. Захаришевы, ул. Карнавальная, д. 3

Место проведения собрания - г. Киров, пос. Захаришевы, ул. Карнавальная, д. 3

Время, дата проведения собрания - 17 час. 30 мин. 24.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 22

Дорогеева

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2829,1 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1441,47 кв. м, что составляет 51 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, пос. Захаришевы, ул. Карнавальная, д. 3. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1441,47 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, entrustment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: to elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, entrust the commission after counting the votes to sign the protocol. The following candidates are proposed:

Chairman of the meeting -

Дорофеева

Secretary of the meeting -

Кривоша

Voted for this proposal:

- For - 1441,47 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: to terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the specified funds are to be transferred again to the elected managing company, LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) to carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1441,47 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of managing the house - LLC. Choice of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept a decision on the method of managing the house - LLC. Choice of LLC «Kirovzhilservis» on 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

За - 1441,47 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed to LLC «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, to entrust the carrying out of the following work (according to the inspection report):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 1441,47 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.
Голосовали за Ремонт подъезда №1:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.
Голосовали за Ремонт подъезда №2:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.
Голосовали за Ремонт подъезда №3:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.
Голосовали за Ремонт подъезда №4:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.
Голосовали за Частичный ремонт полов в подъездах:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.
Голосовали за Устройство метал.входа:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.
Голосовали за Ремонт основания крыльца №1:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.
Голосовали за Ремонт основания крыльца №2:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.
Голосовали за Ремонт основания крыльца №3:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.
Голосовали за Ремонт основания крыльца №4:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.
Голосовали за Ремонт цоколя:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт отмостки :

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.14.

Голосовали за Ремонт отмостки частично:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.15.

Голосовали за Ремонт входа в подвал:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.16.

Голосовали за Датчики движения:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.17.

Голосовали за Смена двери в подвал:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.18.

Голосовали за ХГВС ремонт трубопровода:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.19.

Голосовали за Водоотведение на ф100:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.20.

Голосовали за Отопление смена труб:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.21.

Голосовали за Смена запорной арматуры на стояках отопления:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.22.

Голосовали за Смена задвижек в узле отопления ф80:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.23.

Голосовали за Утепление труб:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.24.

Голосовали за Частичный ремонт вентканалов:

За - кв. м (%) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.25.

Голосовали за Ремонт кровли (мягкая) :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Благоустройство (урны, скамейки, снос дерева) :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
неперфорированные, аварийные, меры по пожарной безопасности (1,03 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 1,03 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11,15 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1441,47 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 12,18 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1441,47 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
Уборка подъездов силами ООО "Кировжилсервис" не производится,
так как ранее производится уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, пос. Захариховы, ул. Карнавальная, д. 3. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 1441,47 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:
За - 1441,47 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний
хранить в офисе ООО "Кировский сервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 1441,47 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Селов Олег Николаевич кв. 49 П9536782361
Фомкина Татьяна Ивановна кв. 6 П9615656886
Александрова Валентина Николаевна кв. 45 П9091042073

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 1441,47 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Другие вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Дорел, Александр кв. № 22

Секретарь собрания:

Крива, Кривоша кв. № 47