

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.26

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.26

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 13.12.2014г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 23

Самсонов Л.Е.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1400,2 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 881 кв. м, что составляет 62,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется! не имеется. Собрание правомочно! не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.26. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 881 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

Сатиска Л.Е.

секретарь собрания -

Меркулова И.И.

Голосовали за данное предложение:

- За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.,

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Ремонт подъезда №1

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Смена почтовых ящиков (1,2 подъезды):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Замена двери на металлическую во 2 подъезде:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт фасада (кирпичн кладка в ½ кирпича):

За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт крыльца №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт крыльца №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт крыльца №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Электрика (выключатели, светильники, проводка частично) в подъездах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Освещение подвала:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Датчики движения в 3 подъездах:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.
Голосовали за ОДПУ электроэнергии:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.
Голосовали за ХГВС смена труб в подвале:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.
Голосовали за Водоотведение смена труб в подвале:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.
Голосовали за Отопление ремонт в подвале:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.
Голосовали за ХГВС смена стояков (менее 50%):
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.
Голосовали за Водоотведение смена стояков (менее 50%):
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.
Голосовали за Отопление смена стояков (менее 50%):
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.
Голосовали за Утепление труб:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.
Голосовали за Капитальный ремонт кровли:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.
Голосовали за Частичный ремонт кровли :
За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.
Голосовали за Установка урн у подъездов:
За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26. Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Укрепление ограждения забора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Устройство досок объявления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Снос аврийных деревьев :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.30.

Голосовали за Утепление чердачного перекрытия:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.31.

Голосовали за Устройство асфальтового покрытия:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.32.

Голосовали за Засыпку ям щебнем:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.33.

Голосовали за Мероприятия по осушению подвала:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 821,6 кв. м (933 %)
Воздержались - 59,4 кв. м (6,7 %)

5.34.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.35.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- ремонт фасада (6,00 руб/м²); - частичный ремонт кровли (0,71 руб/м²);
- изготовление техпаспорта на дом (2,98 руб/м²); - укрепление,
обшивные, меры по пожарной безопасности (1,00 руб/м²).
Итого тариф на РМ составляет 10,69 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 10,69 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества с 01.07.2015 года устанавливается в размере 12,97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 23,66 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 881 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утвердить
уборка подъездов силами ООО "Кировжилсервис" не производится,
жители дома производят уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.26. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома с 2020 года. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 881 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 771,3 кв. м (87,5 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 109,7 кв. м (12,5 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в офисе ООО "Кировжилсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 881 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД
Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

совет избранный ранее.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 881 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы: _____

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)
Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Росов, Евгений АЕ кв. № 23

Секретарь собрания:

Александрова АН кв. № 19