

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.28

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.28

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 04.02.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 2.

фрагмент
Общая площадь многоквартирного дома составляет 1757,6 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1504,8 кв. м, что составляет 85,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.28. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1504,8 кв. м (85,6 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

принять решение о размещении сообщений

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

Борисенко

секретарь собрания -

Пехов

Голосовали за данное предложение:

- За - 150/150 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принять решение о процедурных вопросах

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 150/150 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принять решение о расторжении договора

4. Принятие решения о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 150/150 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

принять решение о способе управления домом

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 150/150 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Теплоизоляция чердака:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.6.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.8.

Голосовали за Ремонт козырьков входа профнастилом:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Установка ОДПУ электроэнергии:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Установка доводчиков на двери:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Датчики движения:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.12.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 100 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.13.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.14.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.15.

Голосовали за Ремонт подъездов частичный местами:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.16.

Голосовали за Ремонт входа №1:

За - 817,7 кв. м (54,3%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.17.

Голосовали за Ремонт входа №2:

За - 817,7 кв. м (54,3%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.18.

Голосовали за Ремонт входа №3:

За - 817,7 кв. м (54,3%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.19.

Голосовали за ХВС смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.20.

Голосовали за ГВС смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.21.

Голосовали за Смена задвижек на отоплении 2 шт. ф80 вентили 91 шт:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.22.

Голосовали за Смена вентелей на отоплении в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.23.

Голосовали за ГВС изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.24.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 687,1 кв. м (45,7%)

5.25.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - C кв. м (C %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 617,1 кв. м (40,7%)

5.26.

Голосовали за Водотведение смена труб в подвале:

За - C кв. м (C %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 617,1 кв. м (40,7%)

Приняли решение:

Итого тариф на водоотведение по ремонту стояков и смене труб в подвале составляет 14,47 руб./кв. м (с учетом НДС 18,13 руб./кв. м), тариф на содержание общего имущества в доме по содержанию труб в подвале составляет 10,62 руб./кв. м (с учетом НДС 12,52 руб./кв. м)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,04 руб. с кв.м. занимаемой общей площадью помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 14,12 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1504,8 кв. м (100%) Против - C кв. м (C %)

Воздержались - C кв. м (C %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 14,19 руб. с кв.м. занимаемой общей площадью помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - C кв. м (C %) Против - 817,7 кв. м (54,3%)

Воздержались - 617,1 кв. м (40,7%)

Приняли решение:

Указанные предложения не утверждаются. Услуга по уборке мест общего пользования ООО «Кировский райводоканал» производится через управляющую организацию с учетом тарифа

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.28. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 817,7 кв. м (54,3%) Против - C кв. м (C %)

Воздержались - 617,1 кв. м (40,7%)

Приняли решение:

указанные предложения утверждаются

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:
За - 215 кв. м (92%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Принять решение о распределении коммунальной услуги

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в архиве МКД

Голосовали за данное предложение:

За - 215 кв. м (92%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Принять решение о месте хранения протоколов собраний

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Генеральный директор ООО "Солнечный свет"

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 215 кв. м (92%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Избрать в совет МКД кандидатуры

12. Иные вопросы:

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (— %) Против - _____ кв. м (— %)

Воздержались - _____ кв. м (— %)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (— %) Против - _____ кв. м (— %)

Воздержались - _____ кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Владимир Владимирович кв. № 2

Секретарь собрания:

Юлия Александровна кв. № 6