

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.30

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.30

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 15.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 15

Васильев
Общая площадь многоквартирного дома составляет 1390,3 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 803 кв. м, что составляет 57,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процессуальные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.30. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанные предложения утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания -

Дерсорева

секретарь собрания -

Варламова

Голосовали за данное предложение:

- За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом - УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт парапетов кровли:

За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Установка ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Смена труб ХВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Смена труб ГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Смена труб отопления в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Смена кранов на трубах отопления в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Установка запорной арматуры на стояках ХВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Установка запорной арматуры на стояках ГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Установку запорной арматуры на стояках отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Смена задвижек ф50 на отоплении:

За - 803 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Смена труб водоотведения:

За - 803 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Изоляция труб отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Изоляция труб ГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт внутренних водосток:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Ремонт входной группы №1 (покраска):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Ремонт входной группы №2 (покраска):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Благоустройство (чернозем):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Привести следующие работы по ремонту общего имущества:
- привести в порядок, обшить новые по пожарной безопасности (3,00 руб/м²)
- ремонт паркетной доски (1,20 руб/м²), смена труб водоснабжения (9,91 руб/м²)
- смена заливки РСО на бетонный (0,55 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,66 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 803 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 18,26 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 803 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

жаренное предложение не утверждать
тарифе на уборку мест общего пользования 2,24 руб. с кв. м. в месяц, в течение 1 года
система сбора предложений уборку подъездов самостоятельная

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.30. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 803 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

жаренное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в офисе ООО "Ирибэтикс-Сервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Правление МКД, Председателя правления МКД
Поступило предложение избрать в Правление МКД, следующие кандидатуры:

кв 15
кв 16 Баранкин Виктор Александрович.
кв 14 Карасев Олег Викторович
кв

Председателем правления ТСЖ избрать:

кв 14
89229251423

Голосовали за данное предложение:

За - 803 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____ %) Против - _____ кв. м (____ %)

Воздержались - _____ кв. м (____ %)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____ %) Против - _____ кв. м (____ %)

Воздержались - _____ кв. м (____ %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Д.А. Дорослов С.Е. кв. № 15

Секретарь собрания:

Э.А. Варачанов АВ кв. № 16