

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д 59

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д 59

Время, дата проведения собрания – 17 час. 00 мин. 09.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 6

Лобина
Общая площадь многоквартирного дома составляет 289,2 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 178 кв. м, что составляет 61,5 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана и формирование тарифа на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 3,14 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.59. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Лобанова

секретарь собрания -

Каракова

Голосовали за данное предложение:

- За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт деревянного перекрытия:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.3.

Голосовали за Устройство заземления:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда капитальный:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда косметический:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.6.

Голосовали за Ремонт основания крыльца:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.7.

Голосовали за Ремонт цоколя

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.8.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.9.

Голосовали за Ремонт фасада :

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.10.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.11.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.12.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - кв. м (%) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.13.

Голосовали за Теплоизоляция чердака в 1 слой:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт вентканалов (дымоходов):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Смена труб канализации частично:

За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за ХВС смена труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Асфальтирование двора:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Принести следующие работы по ремонту общего имущества:
- непрерывные, аварийные меры по пожарной безопасности (4,32 руб.)
- смена труб канализации частично (2,09 руб/м²)
Итого тариф на РИ составляет 6,41 руб/м². с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,41 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 19,35 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.
Тариф на уборку помещений ООО "КировТинСервис" не производится,
жилым домохозяйствам уборку подъездов осуществлять самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.59. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 178 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кирижмашсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

соседей указанной ранее

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 178 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)
Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Медяк, Людмила АА кв. № 6

Секретарь собрания:

Кочет, Ксения С.А. кв. № 15