

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.63

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.63

Время, дата проведения собрания – 20 час. 00 мин. 26.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 71

Врисица А В

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6093,2 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 3421,5 кв. м, что составляет 51,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.63. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 3070,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Вукина Л.В.

секретарь собрания -

Замосарева

Голосовали за данное предложение:

- За - 3040,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 3040,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 3040,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 3040,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт цоколя (у 1 и 8 подъездов):

За - 3040,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт отмостки частично:

За - 3070,7 кв. м (98,4 %) Против - 50,8 кв. м (1,6 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за ХГВС смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Смену задвижек на отоплении ф80, ф50:

За - 2144,2 кв. м (68,7 %) Против - 977,3 кв. м (31,3 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за ХГВС смена кранов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за ГВС изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за ХГВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Установку доводчиков на двери:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Установку бетонных урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Смену покрытия плоских козырьков входов:

За - 2195 кв. м (703%) Против - 926,5 кв. м (29,7%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Частичный ремонт подъездов местами:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №5:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №6:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №7:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №8:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Установку датчиков движения:

За - 2195 кв. м (103 %) Против - 926,5 кв. м (297 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Ремонт цоколя у 5 подъезда:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- заменить выключатели, одармические выключатели по пожарной безопасности (0,11 руб/м²);
- работы по ремонту ч/н в подъезде (0,25 руб/м²); - работы сантехнического характера (0,55 руб/м²);
- замена унитазов на сантехнические Ф80, Ф90 (0,65 руб/м²); - замена покрытия тиссовых
коридорной вставки (0,44 руб/м²), установка датчиков движения (1,2 руб/м²).
Итого тариф на РСО составляет 3,80 руб/м² с 01.01.2015

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 3,8 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11,52 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 3070,7 кв. м (984 %) Против - 50,8 кв. м (1,6 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 15,32 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 3121,5 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
также подтвердил списание ООО Кировский сервис 7 не производится, жители дома производят уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.63. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 3040,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, определенным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 3040,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в архиве СОО "Киробжиссеры"

Голосовали за данное предложение:

За - 3040,7 кв. м (98,4%) Против - 50,8 кв. м (1,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

состав избранный ранее

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 3040,7 кв. м (94,4 %) Против - 50,8 кв. м (1,6 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:
указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы: _____

12.1. _____

Голосовали за данное предложение:
За - _____ кв. м (____ %) Против - _____ кв. м (____ %)
Воздержались - _____ кв. м (____ %)

Приняли решение: _____

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:
За - _____ кв. м (____ %) Против - _____ кв. м (____ %)
Воздержались - _____ кв. м (____ %)

Приняли решение: _____

Председатель собрания:

Розина кв. № 71

Секретарь собрания:

Зосом кв. № 69