

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.65

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.65

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 26.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 30

Чушова С. П.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4983,6 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2622,7 кв. м, что составляет 52,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.65. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

12. 1. Доп. включить в год и факт общего имущества стоимость ведения с/с по кап. ремонту в размере 1,00 руб/м².

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2622,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman -

Чушова С.А.

Secretary -

Семурин

Voted for the proposal:

- For - 2622,7 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the funds are transferred again to the elected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 2622,7 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of home management - UK. Choice of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept the decision on the method of home management - UK. Choice of LLC «Kirovzhilservis» on 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for the proposal:

За - 2622,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed by LLC «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for voting is proposed the following work (in accordance with the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 2570,7 кв. м (98%) Против - 52 кв. м (2%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

5.2.

Voted for Installation of door closers on doors:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2622,7 кв. м (100%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт отмостки частично:

За - 2622,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Смену задвижек на отоплении ф80:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за ХГВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 105,3 кв. м (4 %) Против - 2517,4 кв. м (96 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах:

За - 441 кв. м (16,8 %) Против - 2181,7 кв. м (83,2 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Отопление смена кранов в квартирах:

За - 441 кв. м (16,8 %) Против - 2181,7 кв. м (83,2 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 2365,7 кв. м (90,2 %) Против - 257 кв. м (9,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Смену покрытия плоских козырьков входов:

За - 238,4 кв. м (91 %) Против - 2384,3 кв. м (909 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Частичный ремонт подъездов местами:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №1:

За - 59,8 кв. м (23 %) Против - 2562,9 кв. м (977 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №2:

За - 59,8 кв. м (23 %) Против - 2562,9 кв. м (977 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №5:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №6:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №7:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Ремонт крыльца плиткой №8:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Ремонт внутренних водосточков:

За - 256,9 кв. м (98 %) Против - 2365,8 кв. м (902 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 238,4 кв. м (91 %) Против - 2384,3 кв. м (909 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за ГВС изоляция труб:

За - 53,4 кв. м (2 %) Против - 2569,3 кв. м (98 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.29.

Голосовали за Канализация смена стояков:

За - 204 кв. м (78 %) Против - 2418,7 кв. м (922 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- заменить обшивку аварийные двери по пожарной безопасности (0,87 руб/м²);
- ремонт откосов (1,67 руб/м²); - ремонт мебели (2,99 руб/м²);
Итого: тариф на ЮИ составит 5,53 руб/м² с 01.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,44 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2622,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 17,97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2622,7 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение по утверждать
форму порядка оплаты ООО "Кировжилсервис" не применяется,
также форму прописывает форму порядка самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.65. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 2575,1 кв. м (98,2%) Против - 47,6 кв. м (1,8%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 2622,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кировжилсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 2622,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

Тот же состав

кромѣ 5 кандидатов

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 2622,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Доп. включить в содержание и ремонт общего имущества т.е. за берение спец. слоя по капитальному ремонту в размере 1,00 руб/м².

Голосовали за данное предложение:

За - 2622,7 кв. м (100%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Итого тариф по содержанию и ремонту составляет 18,97 руб/м² с Д.О.Т. 15с.

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Олега Чернова С.А. кв. № 70

Секретарь собрания:

Самуилов Д.В. кв. № 61