

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.67

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.67

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 27.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 10

Мещкин Павел Игоревич Петров

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6682,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 4941,8 кв. м, что составляет 73,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана и формирование тарифа на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.67. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: _____

12.1. Согласование переустройства входа-выхода на лоджию (из кухни) кв. 121.

12.2. Доп. плата за ведение счета по кап. ремонту в размере 0,92 руб/кв.м

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 4941,8 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Мещковичи Мария Петровна

секретарь собрания -

Трояченко Надежда Михайловна

Голосовали за данное предложение:

- За - 4941,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).
Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 4941,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 4941,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 3750,1 кв. м (75,9 %) Против - 862 кв. м (17,4 %)

Воздержались - 329,7 кв. м (6,7 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 3452,6 кв. м (69,9%) Против - 1221,3 кв. м (24,7%)
Воздержались - 267,9 кв. м (5,4%)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 0 кв. м (0%) Против - 4941,8 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда капитальный:

За - 0 кв. м (0%) Против - 4941,8 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда частичный отдельными местами:

За - 4040,2 кв. м (81,8%) Против - 837 кв. м (16,9%)
Воздержались - 64,6 кв. м (1,3%)

5.6.

Голосовали за Установку датчиков движения:

За - 0 кв. м (0%) Против - 4941,8 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.7.

Голосовали за Смену канализационного выпуска из подвала до колодца:

За - 3814,4 кв. м (77,2%) Против - 1095 кв. м (22,2%)
Воздержались - 32,4 кв. м (0,6%)

5.8.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0%) Против - 4941,8 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.9.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 0 кв. м (0%) Против - 4941,8 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.10.

Голосовали за Благоустройство (чернозем):

За - 0 кв. м (0%) Против - 4941,8 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.11.

Голосовали за Смену задвижек ф100 в узле отопления под 9п.:

За - 3968,2 кв. м (80,3%) Против - 542,5 кв. м (11%)
Воздержались - 431,1 кв. м (8,7%)

5.12.

Голосовали за Смену т/проводов отопления (частично в квартирах):

За - 2218,5 кв. м (58,2%) Против - 1531,3 кв. м (40,1%)
Воздержались - 64,6 кв. м (1,7%)

5.13.

Голосовали за Смену стояка канализационного чугунного диам. 100 мм на ПВХ:

За - кв. м (%) Против - 4941,8 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.14.

Голосовали за Смену участка т/провода ГВС:

За - кв. м (%) Против - 4941,8 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.15.

Голосовали за Смену участка т/провода ХВС:

За - кв. м (%) Против - 4941,8 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

5.16.

Голосовали за Смену стояков ХГВС:

За - кв. м (%) Против - 4941,8 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

Приняли решение:

Провести аварийные ремонты общего имущества: неперфорированные аварийные, мера по пожарной безопасности (1,00 руб/м²); ремонт чердака (2,49 руб/м²); ремонт подъездов с помощью отдельных помещений (1,68 руб/м²); смена канализационного балюска и порода до колодца (0,70 руб/м²); смена зарбиток от 100 в узле стояния по 9п (0,23 руб/м²); смена т/провода стояния (частично в кв) 0,32 руб/м².

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11,05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 4941,8 кв. м (100 %) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года, по результатам голосования составляет 17,47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - кв. м (%) Против - 4941,8 кв. м (100 %)

Воздержались - кв. м (%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
уборка подъездов силами АО, Кировской области не производится, жители дома производят уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.67. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО.

Голосовали за данное предложение:

За - 494,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 4814,3 кв. м (97,4 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 127,5 кв. м (2,6 %)

Приняли решение:

предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Индустриальное"

Голосовали за данное предложение:

За - 494,8 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Состав, избранный ранее

Председателем Совета МКД избрать:

Ильинко Кира Ивановна

Голосовали за данное предложение:

За - 494,8 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указание администрации утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Поступило предложение согласовать собственнику квартиры №121 переустройство входа-выхода на лоджию (из кухни)

Голосовали за данное предложение:

За - 3732,9 кв. м (45,5%) Против - 924,2 кв. м (18,7%)

Воздержались - 284,7 кв. м (5,8%)

Приняли решение:

указание администрации утвердить

12.2. Дополнительно включить в тариф на содержание и ремонт общего имущества дома плату за ведение специального счета по капитальному ремонту в размере 0,92 руб/кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За - 494,8 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Итого: тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 составляет 18,39 руб/ кв.м.

Председатель собрания:

А. Сус, Милославский 117 кв. № 10

Секретарь собрания:

А. Сус, Милославский 117 кв. № 119
Н. И.