

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д 69

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д 69

Время, дата проведения собрания – 16 час. 00 мин. 27.01.2015г.

Инициатор проведения собрания – собственник кв. № 43

Председатель Евсеевич Ивонькин  
Общая площадь многоквартирного дома составляет 4772,4 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2437,7 кв. м, что составляет 51,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана и формирование тарифа на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 3,14 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.69. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

12.1 Уборка коридора по 30 руб с квартир в месяц  
12.2 Уборка коридора по 35 руб с квартир в месяц  
12.3 Подписать в тарифе секретя и РСО деп плату за берение с/с по кап. ремонту

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2437,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the minutes.

Proposed: to elect the chairman and secretary of the general meeting, to appoint the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, to assign the commission after counting the votes to sign the minutes. The following candidates are proposed:

Chairman of the meeting -

Гнездилов Евгений Иванович

Secretary of the meeting -

Дубовица Валентина Александровна

Voted for this proposal:

- For - 2437,7 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management contract with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: to terminate the contract with LLC «Kirovzhilservis». In the case of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the selected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) to carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 2437,7 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the contract.

Proposed: to accept the decision on the method of managing the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» with 01.07.2015г., to discuss and approve the terms of the contract.

Voted for this proposal:

For - 2437,7 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015 year.

Proposed by LLC «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out the work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for the voting it is proposed to carry out the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 2437,7 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт крыльца №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт крыльца №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт козырька входа №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт козырька входа №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт цоколя частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт отмостки частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт кровли частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт балконных плит и ограждений балконов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Установку урн у подъездов:

За - 2223 кв. м (91,2%) Против - 214,7 кв. м (8,8%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Обследование и снос аварийных деревьев:

За - 188,4 кв. м (77%) Против - 2249,3 кв. м (92,3%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Изоляцию т/проводов отопления (минватой):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Смену вентелей на стояках отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Смену участка т/провода отопления):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Изоляцию т/проводов ГВС (минватой):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Смену вентелей на стояках ГВС :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Смену задвижек ф50 на т/проводе отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Смену участка т/провода ГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Смену вентелей на стояках ХВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Смену участка т/провода ХВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за смену т/проводов канализации чугунных диам. 100мм. на ПВХ:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за смену т/проводов отопления стальных диам. 20мм. на ПП (частично в квартирах):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Смену стояков ХГВС стальных на ПП (с подвала до 5-го этажа):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за Смену стояка канализационного чугунного диам.100мм на ПВХ:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
- внеплановые аварийные меры по пожарной безопасности (1,00 руб/м<sup>2</sup>)  
- установка урн у подъездов (0,07 руб/м<sup>2</sup>)  
Итого: тариф на РСО составляет 1,07 руб. с 1,07 кв. м.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 1,07 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,57 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2437,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года, по результатам голосования составляет 13,64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 3,14 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 3,14 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2437,7 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.69. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 2437,7 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения  
Голосовали за данное предложение:

За - 2437,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Киришский Сервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 2437,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

состав избранный ранее

Председателем Совета МКД избрать:

Гусарова Евгения Ивановича

Голосовали за данное предложение:

За - 2437,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы: \_\_\_\_\_

12.1. Форма платежей по 30 руб. с квартиры в месяц

Голосовали за данное предложение:

За - 393,3 кв. м (16,1%) Против - 2044,4 кв. м (83,9%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

12.2. Форма платежей по 35 руб. с квартиры в месяц

Голосовали за данное предложение:

За - 1949,2 кв. м (84,2%) Против - 458,5 кв. м (18,8%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12.3. Доп. включить в тариф на содержание и ремонт общего имущества доп. плату за берение спец. счетов по кап. ремонту в размере 1,00 руб/м<sup>2</sup>.

Голосовали за данное предложение:


За - 2437,7 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

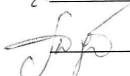
Приняли решение:

указанное предложение утвердить  
тариф на с/р и РИ составляет 14,64 руб/м<sup>2</sup> + Дополнительная оплата 35 руб с квартиры  
за уборку мест общего пользования с 01.07 2015 г.

Председатель собрания:

 Г. Г. Г. кв. № 43

Секретарь собрания:

 И. И. И. кв. № 65.