

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.22

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.22

Время, дата проведения собрания - 15 час. 00 мин. 15.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 1

Петухова

Общая площадь многоквартирного дома составляет 423,6 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 234 кв. м, что составляет 55,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется не имеется. Собрание правомочно не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.22. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 234 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for the counting of votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, entrustment of the commission after the counting of votes to sign the protocol.

Proposed: to elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for the counting of votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, entrust the commission after the counting of votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

Петухова

Secretary of the meeting -

Петухов

Voted for the proposal:

- For - 234 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: to terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for the repair of the house, the indicated funds are transferred again to the elected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) to carry out the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 234 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of management of the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» (ИНН 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed to accept the decision on the method of management of the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» on 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for the proposal:

За - 234 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

On the proposal of LLC «Kirovzhilservis», in order to carry out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the voting is held on the carrying out of the following works (according to the carried out inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 234 кв. м (100 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт деревянного перекрытия:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 184,1 кв. м (78,7 %)

Воздержались - 49,9 кв. м (21,3 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда косметический:

За - 234 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт основания крыльца:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 184,1 кв. м (78,7 %)

Воздержались - 49,9 кв. м (21,3 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт фасада:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за ОДПУ электроэнергии:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 85,6 кв. м (36,6 %)

Воздержались - 148,4 кв. м (63,4 %)

5.12.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

- 5.13.  
Голосовали за Теплоизоляция чердака в I слой :  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.14.  
Голосовали за Ремонт кровли капитальный :  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.15.  
Голосовали за Ремонт кровли частично:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.16.  
Голосовали за Ремонт венканалов (дымоходов):  
За - 98,5 кв. м (42,1%) Против - 135,5 кв. м (57,9%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.17.  
Голосовали за Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ):  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.18.  
Голосовали за Установка бетонных урн у подъездов:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.19.  
Голосовали за Снос аварийных деревьев:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.20.  
Голосовали за Изготовление тех.паспорта на дом:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.21.  
Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.22.  
Голосовали за Отопление изоляция труб:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 135,5 кв. м (57,9%)  
Воздержались - 98,5 кв. м (42,1%)
- 5.23.  
Голосовали за Отопление смена участков труб в квартирах:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.24.  
Голосовали за Отопление смена участков труб:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 110,55 кв. м (47,2%)  
Воздержались - 123,45 кв. м (52,8%)

5.25.

Голосовали за Смена труб канализации частично:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 209,05 кв. м (89,3 %)  
Воздержались - 24,95 кв. м (10,7 %)

5.26.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за ХВС смена труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Смена входных дверей на металлические:

За - 209,05 кв. м (89,3 %) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 24,95 кв. м (10,7 %)

5.29.

Голосовали за Асфальтирование двора :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
- ремонт подъезда косметический (5,90 руб/м<sup>2</sup>); - смена входных  
дверей на металлические (3,93 руб/м<sup>2</sup>)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 9,83 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 234 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 22,77 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 234 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

данное предложение не утверждать  
уборка подъездов силами ООО "Кировский сервис" не производится,  
жители дома инициатива уборку подъездов самостоятельную.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.22. Заключение договоров поставки

коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 234 кв. м (100%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 209,05 кв. м (89,3 %)

Воздержались - 24,95 кв. м (10,1 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Курбжмисервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 111,25 кв. м (47,5 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 122,75 кв. м (52,5 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

11. Выбор Совета МКД. Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

кв. №1 Печурова Т.Н.; кв. №1 Печуров М.В.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 234 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

уже принятое предложение утвердить

12. Другие вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %) Против - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %)

Воздержались - \_\_\_\_\_ кв. м (\_\_\_\_ %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Александр Петухов

кв. №

1

Секретарь собрания:

И. Петухов

кв. №

1