

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.30

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.30

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 10.02.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 2

Участие
Общая площадь многоквартирного дома составляет 3397,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2393,4 кв. м, что составляет 40,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется не имеется. Собрание правомочно не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.30. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2393,4 кв. м (40,4 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Чумаба

секретарь собрания -

Скалова

Голосовали за данное предложение:

- За - 2393,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).
Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис»: В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2334,9 кв. м (97,6 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 58,5 кв. м (2,4 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 2334,9 кв. м (97,6 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 58,5 кв. м (2,4 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5

. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 2279,9 кв. м (95,3 %) Против - 113,5 кв. м (4,7 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2331,7 кв. м (94,4 %)

Воздержались - 61,7 кв. м (2,6 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2334,9 кв. м (97,6 %)

Воздержались - 58,5 кв. м (2,4 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2334,9 кв. м (97,6 %)

Воздержались - 58,5 кв. м (2,4 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2334,9 кв. м (97,6 %)

Воздержались - 58,5 кв. м (2,4 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт крылец плиткой:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт тамбуров:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Обследование и спил деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Благоустройство детской площадки (МАФ):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Песок или чернозем:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Отопление смена труб:

За - 2341,6 кв. м (97,8 %) Против - 51,8 кв. м (2,2 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры:

За - 2341,6 кв. м (97,8 %) Против - 51,8 кв. м (2,2 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Смена вентилей на ХВС:

За - 2341,6 кв. м (97,8 %) Против - 51,8 кв. м (2,2 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 2341,6 кв. м (97,8 %) Против - 51,8 кв. м (2,2 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 2341,6 кв. м (97,8 %) Против - 51,8 кв. м (2,2 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 61,7 кв. м (2,6 %) Против - 2331,7 кв. м (97,4 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Козырьки у 2 и 3 подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2331,7 кв. м (97,4 %)
Воздержались - 61,7 кв. м (2,6 %)

5.23.

Голосовали за Частичный ремонт подъездов, полы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Ремонт тамбура, плитка (2, 4 подъезды):

За - 2221,4 кв. м (92,8 %) Против - 51,8 кв. м (2,2 %)
Воздержались - 120,2 кв. м (5 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- непрерывные, аварийные, меры по пожарной безопасности (0,81 кв.м/м²);
- отопление смена труб (0,62 кв.м/м²); - отопление смена запорной арматуры (0,70 кв.м/м²);
- смена вентилей на ХВС (0,09 кв.м/м²); - отопление смена труб (1,15 кв.м/м²); - ХВС смена труб (0,59 кв.м/м²); ремонт тамбура, плитка (2, 4 подъезды) - 0,76 кв.м/м².

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 4,72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,7 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2283,1 кв. м (95,4%) Против - 51,8 кв. м (2,2 %)

Воздержались - 58,5 кв. м (2,4 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 17,42 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2351,7 кв. м (97,4 %)

Воздержались - 61,7 кв. м (2,6 %)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать
Уборка подъездов силами ООО "Кировжилсервис" не производится,
жителями дома производится уборку подъездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.30. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2393,4 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 2393,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
Поступило предложение: Протоколы собраний
хранить в офисе ООО "Кирибжи-сервис"

Голосовали за данное предложение:
За - 2393,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:
указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД
Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры
№10. Веташкин Алексей Юрьевич т.89127396353
№59 Соколова Татьяна Аркадьевна т.20-12-41
№63 Жукова Людмила Дмитриевна

Председателем Совета МКД избрать:
№2. Жацова Валентина Владимировна т.55-24-40

Голосовали за данное предложение:
За - 2393,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:
указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:
За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)
Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:
За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)
Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Жданов Иван Иванович кв. № КВ 2

Секретарь собрания:

Сорокина Людмила Николаевна кв. № 59