

**Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

МКД № 29 по ул. Школьная, Кирово-Чепецкого района, с.
Пасегово, Кировская область.

/в очной форме/

Место проведения собрания – МКД № 29 по ул. Школьная, Кирово-Чепецкого района, с. Пасегово, Кировская область.

Дата и время проведения собрания – 30.08.2015 в 17.00 час.

Инициаторы проведения собрания – Чураков Д.В.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1172,16 кв.м., что

составляет 78,09 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Пропедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор новой управляющей компании с 1.09.2015г. Утверждение тарифа на содержание и ремонт с 1.09.2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

3. Принятие решения по выборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.
4. Принятие решения о размещении информации о собраниях и итогах голосования на досках объявлений у подъездов.

5. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД.

6. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.

7. Прочие вопросы.

1. Пропедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Чураков Д.В. кв. № 7
секретарем собрания — Турчак Е.В. кв. № 13

Наделение данных кандидатов полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1383,96 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение:

Принять решение

2. Выбор новой управляющей компании с 1.09.2015г. Утверждение тарифа на содержание и ремонт с 1.09.2015г. Утверждение условий договора с вновь избранной управляющей компанией.

Слушали инициатора собрания, который предложил избрать способ управления — управляющей компанией, рассмотреть в качестве новой управляющей компании ООО «Кировжилсервис». На голосование был поставлен тариф предлагаемый ООО «Кировжилсервис», а именно:

— тариф на содержание — 95 руб. с 1 кв. м

— тариф на аварийный ремонт — руб. с 1 кв. м

тариф на текущий ремонт утверждается при необходимости дополнительно на основании

смет по решению общего собрания

Предложено утвердить условия договора управления

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1383,96 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

Принято решение утвердить

3. Принятие решения по выборке МОП (подъезды), утверждение тарифа.

Получило предложение по выборке лестничных клеток, не вошедших в общий тариф по содержанию МКД и утверждения тарифа в размере 1,50 с кв. м. в мес.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 1383,96 кв. м (100%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

Принято решение утвердить МОП с учетом жильцов.

4. Принятие решения о размещении информации о собраниях и итогах голосования на досках объявлений у подъездов.

Получило предложение о размещении информации о собраниях и итогах голосования на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1383,96 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Принято решение:

Решение утвердить

5. Избрание совета МКД, Председателя Совета МКД.

Получило предложение избрать совет МКД в следующем составе:

1) Чукаров Александр Валентинович - сест.кв. № 7
2) Глумих Елена Валерьевна - сест.кв. № 13

Председателем совета МКД избрать:

Чукаров Александр Валентинович

Президент собрания  кв. м. № 7
 Секретарь собрания  кв. м. № 13

Принято решение:

Голосовали за данное предложение:
 «ЗА» - _____ кв. м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв. м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв. м. (_____ %)
 _____ %

7. Прочие вопросы.

Принято решение:

Голосовали за данное предложение:
 «ЗА» - 1383,96 кв. м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)
 _____ %

6. Принятие решения о распределении общедомовых нужд.
 Поступило предложение распределить весь объем общедомовых нужд на все помещения в доме пропорционально занимаемой общей площади помещений (ОПН, в том числе превышение объема норматива на ОПН по показателям общедомовых приборов учета).

Принято решение:

Голосовали за данное предложение:
 «ЗА» - 1383,96 кв. м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)
 _____ %

Принято решение